**Don/Doña** *(Nombre y apellidos)*

**Carrer** (*Dirección completa)*

**08\_\_\_\_\_-***(Ciudad)*

*Por Burofax*

Barcelona, a **\_\_**de **\_\_\_***,* del **2024***.*

Muy **Sr./ra mío/mía**,

Les escribo como arrendataria de la vivienda situada en la calle \_\_\_\_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_\_\_\_, de 08\_\_\_\_\_-Barcelona, en la que tengo mi vivienda habitual, mediante contrato de arrendamiento firmado en fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Como bien sabéis, en la fecha de la firma del contrato ya había entrado en vigor la 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda, que modifica el artículo 20 de la Ley de Arrendamientos Urbanos para establecer que “*Los gastos de gestión inmobiliaria y los de formalización del contrato serán a cargo del arrendador*”.

Pues bien, a pesar de ello, ustedes me cobraron los gastos de gestión inmobiliaria/formalización del contrato con fecha, por un importe total de \_\_\_\_\_\_ euros, siendo totalmente improcedente el abono de esta cantidad por lo establecido en el párrafo anterior, y debiendo ser devuelta en la siguiente cuenta corriente:

**ESXX XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX**

Si en el improrrogable plazo de **30 días naturales desde la recepción de este burofax** no han efectuado la devolución de la cantidad señalada, no tendré más remedio que iniciar los procedimientos administrativos y judiciales pertinentes para la devolución de lo que por derecho me pertenece.

Sin otro particular, le saludo atentamente:

**Fdo.-**

(*Nombre y apellidos del inquilino/a)***.**